

# 『謹賀新年』

農機具の購入・修理・改造など、お気軽にご相談ください。地域のお店だからこそ、ていねいに分かりやすく、迅速に対応いたします!

## 前田機材

茶刈り機の刃研ぎ「2割引き」キャンペーンは1月末受付分までを対象とさせていただきます。お早めにご用命ください。  
「春の展示会」は2月21・22日に開催予定です。

川根本町上長尾795-1  
IP電話 050-3363-2252  
56-0006  
FAX 56-0009

### 住宅購入する人にお知らせ 保険・供託の確認忘れずに 一役場建設課・事業課から

平成21年10月1日以降に引き渡される新築住宅には、住宅瑕疵担保履行法により、事業者(建設業者または宅建業者)に保険か供託が義務付けられます。これにより、住宅に雨漏りなど欠陥があった場合は、建設(販売)業者に保証してもらうことができます。住宅を購入される際は、その住宅に保険か供託の措置がとられているか、忘れずに確認しましょう。

【問】本庁建設課 ☎ (56) 2227  
総合支所事業課 ☎ (58) 7076

### 新春講演会1月11日に開催 テーマ経済の動向について 一川根本町商工会から

「経済の動向について」をテーマとし

#### 読者からの提供写真

### 【おばあちゃんたちの会話】 松下正さん(下泉)撮影



この写真は12月7日、横郷で実施した防災訓練で松下正さん(下泉)が撮影されたものです。モデルのお二人は、左が西澤キヌさん、右が竹中やゑさん。訓練終了後の和やかなひとときを切り取りました。「楽しそうに話す姿に思わずシャッターを切ったんだよ」と正さん。その夜に開かれた忘年会でみんなに見せたところ「良い写真だね」「広報に持って行きな」など、評判がとても良かったので役場に持ってきたんだよと話してくれました。正さんありがとうございました。モデルのお二人はどんな会話をされているんでしょうね。

### 町の水環境を守り続けて30年…

## 有限会社 川根本浄化槽管理センター

### 【浄化槽管理・保守点検】

川根本町東藤川1107-1  
事務所☎59-3776 自宅☎59-2494(井口)

■トクトク情報! ただいま、以下のお客様に初回定期点検料金が「な~んと半額!」のサービス  
1. 新規ご契約のお客様 2. ご紹介による新規ご契約のお客様と、ご紹介者様

茶刈り機の刃研ぎ「2割引き」キャンペーンは1月末受付分までを対象とさせていただきます。お早めにご用命ください。

「春の展示会」は2月21・22日に開催予定です。



## 謹賀新年

今年も精一杯地域の皆様に尽くします。  
お引き立てのほど、よろしくお願い申し上げます。

## 川根本自動車株式会社

川根本町上長尾 869-2 TEL: 0547 (56) 0150

■本庁  
☎ (56)  
1111  
■総合支所  
☎ (59)  
3111

用できます。対象についてはホームページでご確認ください。

<http://www.chusho.meti.go.jp>

セーフティネット貸付は業種を問わず  
利用が可能!

全業種の企業が、4億8千万円(中小企業)、4千8百万円(小規模企業)まで利用できます。特に業況の厳しい企業に対する金利の引き下げも実施する予定です。特別貸付は、株日本政策金融公庫や沖縄振興開発金融公庫に加え、株商工組合中央金庫でも実施予定です。

【問】関東経済産業局産業部中小企業課  
☎048 (600) 0334  
中小企業金融課 ☎048 (600) 0425

お手持ちの株券の名義換え  
はすでに済んでいますか?

一東海財務局静岡財務事務所から

上場会社の株券を自宅や貸金庫などで管理している人へ。その株券は本人名義になっていますか?他人名義のままだと、あなたの株主としての権利が失われる可能性があります。今は紙で流通している株券は1月5日から、株券電子化の実施により株券での売買ができなくなります。他人名義の株券をお持ちの人は、すみやかに株主名を自分の名前に名義換えしてください。

【問】金融庁 <http://www.fsa.go.jp/>

東海財務局  
<http://www.mof-tokai.go.jp/>

### お誕生おめでとう

氏名	地区	性別	保護者
澤本ひより	高郷	女	英季
森下 七聖	地名	女	忠明

### ご結婚おめでとう

地区	氏名	前住所
上岸	坂本 実	上岸
関口 麻子	川崎市	
高郷	藤田 聰	高郷
久野脇	陳露菜	中国
徳山	坂本 裕介	久野脇
	石上賀子	藤枝市
	大畠 浩	徳山
	金原 美穂	牧之原市

### お悔やみ申し上げます

氏名	享年	地区	届出人
的場君代	85	奥泉	徹
堀井貞治	95	上岸	豊
太田孝子	71	田代	八雄
片山よし	87	水川	秀雄
高澤りく	97	上長尾	一彦
太田澄子	55	梅高	登志雄
寺西さよ	96	久野脇	勤
小野時匡	66	徳山	雅子

### 固定資産税の宅地評価の方法が変わります

これまでの固定資産税の宅地評価の方法は、状況が類似した地区にある宅地は原則的に評価額は同じと評価していました。しかし平成21年度の評価替により、宅地の接する道路幅による補正と、宅地の形状による補正が加えられた評価方法に変わります。

【問】本庁税務課 ☎ (56) 2223

#### 平成21年からの宅地評価法 (イメージ)

標準地の評価額  
状況が類似した地区的平均的な宅地を鑑定士が評価します。  
鑑定価格が14,300円の場合、14,300円の7割  
10,000円が評価額になります。

すべての宅地について、宅地の接する道幅と、航空写真を基に宅地の形状を計測し、個々の宅地の評価額が計算されます。(路線価方式と呼ばれる計算方法と同じ)

Bの宅地は整形で補正なしですが、接する道路幅が3mなので補正率0.89を掛けます。  
10,000円/m<sup>2</sup> × 0.89 = 評価額8,900円/m<sup>2</sup>

Aの宅地は標準地と同じ道幅の道路に接していますが、形が不整形で計測の結果、不整形率40%なので補正率0.9を掛けます。  
10,000円/m<sup>2</sup> × 0.9 = 評価額9,000円/m<sup>2</sup>

Cは形の不整形による補正率0.9と、道幅による補正率0.89を掛けます。  
10,000円/m<sup>2</sup> × 0.89 × 0.9 = 評価額8,010円/m<sup>2</sup>

※本川根地区はすでに宅地の形状補正された税額で課税されています。イメージに示した補正値は、商業地区、住宅地区により値が違います。また、道幅、不整形の度合いにより補正値が変わります。また上のイメージの計算式も理解しやすいように単純化してあるので、実際の計算式とは違います(実際には、道路の舗装・未舗装、間口や奥行きの補正係数もかけて計算します)。

より良い品を より安く

## オザワマート

営業時間・午前9時～午後7時(日曜日・午前9時～午後6時)

川根本町上長尾 TEL 56-1108 FAX 56-1109

- オザワマートのゴールドカードはプリペイドカードとしてご利用いただけます。
- オザワマートのプリペイドカードは1万円で10,600円分使えます。
- 詳しくは店頭でおたずねください。