

# 若者定住促進住宅 入居者募集案内

## 1 募集する住宅

- ・団地名 若者定住促進住宅
- ・所在地 川根本町地名 185 番地の 5
- ・構造 木造 2 階建 間取：2LDK 床面積：71.57 m<sup>2</sup> 建築年度：平成 17 年度 (A 棟)
- ・構造 木造 2 階建 間取：2LDK 床面積：67.93 m<sup>2</sup> 建築年度：平成 19 年度 (B 棟)
- ・構造 木造 2 階建 間取：2LDK 床面積：71.09 m<sup>2</sup> 建築年度：平成 20 年度 (C 棟)
- ・家賃 下記のとおり

| 区分                 | 家賃 (月額)  |
|--------------------|----------|
| 小学生以下の同居するお子様がいる場合 | 37,000 円 |
| 上記以外の場合            | 39,000 円 |

- ・駐車場 屋根付き駐車場 月額：3,000 円 屋根なし駐車場 月額：1,500 円
- ・敷金 家賃の 3 ヶ月分
- ・共益費 管理組合にて別途徴収となります。

### 【定時募集】

- ・なし

### 【随時募集】

- ・募集戸数 **6 戸** A 棟 (101、102、104、202 号室) B 棟 (102 号室) C 棟 (102 号室)
- ・申込期間 **随時受付中**

## 入居可能見込時期：申込みから約 1 ヶ月程度

## 2 申込み資格

申込みをされる方の現住所は町内外を問いませんが、次の①から⑥の条件をすべて満たしている方に限ります。

- ① 現在同居し、又は同居しようとする親族（婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある方及び婚姻の予定者を含む）若しくは、満 15 歳以下の同居する子供を扶養していること。（※B-1 号棟は单身可）
- ② 入居日において、満 18 歳以上 43 歳以下の方であること。
- ③ 現に自ら居住するため、住宅を必要としていること。
- ④ 町県民税の滞納がない方であること。
- ⑤ 申込者及び同居者が暴力団員でない方であること。
- ⑥ 入居決定後に、町内（当該住宅）へ住所を有することができる方であること。

### 3 入居の期限

入居者は、満48歳に達した日から最初に迎える3月31日までに退去していただきます。

### 4 申込み方法

若者定住促進住宅入居申込書に記入、必要書類を添付して、本人又は家族の方が提出してください。

※申込みは1世帯1住宅に限ります。申込書・その他提出書類はお返しいたしません。

### 5 申込書に必要なとなる書類

- ① 若者定住促進住宅入居申込書（様式第1号）
- ② 婚姻予定者は婚姻予定証明書（様式第2号）
- ③ 申込者及び同居しようとする家族全員の**住民票（本籍入り）**
- ④ 申込者本人の**納税証明書**

### 6 緊急連絡先

緊急時に連絡可能な方の連絡先を申込書に記入していただきます。

### 7 入居者の決定方法

申込みが募集戸数を超えた場合に、住宅困窮度を基準に入居者選考委員会で協議し決定します。

なお、随時募集の住戸は先着順での決定となります。

### 8 結果の発表

申込者全員に通知文で報告いたします。（電話による問い合わせはお断りします。）

### 9 その他

- ・若者定住促進住宅では、犬・猫等のペットの飼育は禁止されています。
- ・オール電化住宅となりますが、照明器具、IHクッキングヒーターは入居者持込みとなります

## ○申込みと問い合わせ先

川根本町役場 暮らし環境課 生活環境室

TEL 0547-56-2236