

# 町営住宅 入居者募集案内

## 1 募集する住宅

### 【定時募集】

申込期間：令和8年1月15日（木）から令和8年1月30日（金）

#### ① 団地名 沢脇団地（北部）（平成17年建築）

- ・募集戸数 **1戸** （B202号室）
- ・所在地 川根本町徳山1498番地の2
- ・構造 木造平屋建、間取：3DK、床面積：71.71㎡

### 【随時募集（先着順）】

申込期間：なし（先着順）

#### ② 団地名 桑野山団地（平成2年度建築）

- ・募集戸数 **2戸** （A-2、B-2号室）
- ・所在地 川根本町桑野山287番地の1
- ・構造 木造2階建、間取：3LDK、床面積：75.40㎡

#### ③ 団地名 高郷団地（平成元～3年度建築）

- ・募集戸数 **1戸** （602号室）
- ・所在地 川根本町川根本町826-1
- ・構造 木造2階建、間取：3DK、床面積：74.7㎡

#### ④ 団地名 高郷団地（平成4年建築）

- ・募集戸数 **1戸** （802号室）
- ・所在地 川根本町上長尾826-1
- ・構造 木造2F、間取：3DK、床面積：74.7㎡

#### ⑤ 団地名 大島団地（A棟）（平成6年度建築）

- ・募集戸数 **1戸** （303号室）
- ・所在地 川根本町東藤川649番地の2
- ・構造 RC造3階建、間取：3DK、床面積：70.9㎡

#### ⑥ 団地名 大島団地（B棟）（平成6年度建築）

- ・募集戸数 **3戸** （201、203、304号室）
- ・所在地 川根本町東藤川666番地の2
- ・構造 RC造3階建、間取：3DK、床面積：70.9㎡

## 2 家賃等の費用

- ・家賃 所得に応じて決定します。
- ・駐車場 駐車場料金 月額1台当たり：1,500円
- ・敷金 家賃の3ヶ月分
- ・共益費 各団地の管理組合にて別途徴収となります。

### 3 申込み資格

次の①から⑥までのすべてに該当する方

- ① 申込者及び同居しようとする親族の過去 1 年間の収入から算出した所得金額が、月額 158,000 円以下である方
- ② 単身若しくは現に同居し、又は同居しようとする親族（婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある方及び婚姻の予定の予定者を含む）があること。ただし、特別な理由なく夫婦が別居したり世帯員以外の者を同居させたりするなど不自然な世帯の申込みはできません。
- ③ 現に住宅に困窮していることが明らかな方
- ④ 町県民税に滞納がない方
- ⑤ 申込者及び同居者が暴力団員ではない方
- ⑥ 入居決定後に、町内（当該住宅）へ住所を有することのできる方

### 4 申込み方法

町営住宅入居申込書（下記申込先・問い合わせ先にあります。）に記入、必要書類を添付して、本人又は家族の方が提出してください。

\*申込みは 1 世帯 1 住宅に限ります。申込書・その他提出書類はお返しいたしません。

### 5 申込書に添付する必要書類

- ① 申込者及び同居しようとする家族の**住民票（本籍入り）**
- ② 申込者及び同居しようとする家族の**納税証明書（住民税）または非課税証明書**
- ③ 申込者及び同居しようとする家族の**所得を証明する書類**

### 6 入居者の決定方法

定時募集の住宅は申込みが募集戸数を超えた場合は、庁内協議によって決定します。

### 7 結果の発表

申込者全員に通知文で報告いたします。（電話による問い合わせはお断りします）

### 8 その他

- ・町営住宅では、犬・猫等のペットの飼育は禁止されています。
- ・ガスコンロ、照明器具、エアコン等は、入居者が持込みとなります。
- ・入居期間に関わらず、退去時には畳の表替え及び襖の取替をお願いしています。
- ・入居可能見込時期：申込みから約 1 ヶ月程度

### ○申込みと問い合わせ先

川根本町役場 暮らし環境課 生活環境室	TEL 0547-56-2236
---------------------	------------------