

# 特定公共賃貸住宅 入居者募集案内

## 1 募集する住宅

- ・団地名 特定公共賃貸住宅 桑野山団地
- ・所在地 榛原郡川根本町桑野山 287 番地の 1
- ・構造 木造 2 階建 間取：3 L D K 床面積：83.03 m<sup>2</sup> 建築年度 平成 8 年度
- ・家賃 下記のとおり

| 所得月額                     | 家賃（月額）   |
|--------------------------|----------|
| 158,000 円以上 259,000 円以下  | 42,600 円 |
| 259,000 円を超え 355,000 円以下 | 51,400 円 |
| 355,000 円を超え 487,000 円以下 | 58,400 円 |

- ・駐車場 駐車場料金 月額 1 台当たり：1,500 円
- ・敷金 家賃の 3 ヶ月分
- ・共益費 管理組合にて別途徴収となります。

### 【定時募集】

申込期間 令和 7 年 6 月 13 日（金）から 6 月 30 日（月）まで

- ・募集戸数 **2 戸** (H-1、I-2 号室)

### 【随時募集】

申込期間：なし（先着順）

- ・募集戸数 **1 戸** (H-2 号室)

※入居可能見込時期：申込みから約 1 ヶ月程度

## 2 申込み資格

申込みをされる方の現住所は町内外を問いませんが、次の①から⑥の条件をすべて満たしている方に限ります。

- ① 現在同居され、又は同居しようとする親族（婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある方及び婚姻の予定者を含む）があること（政令で定めるものは除く）。
- ② 申込者及び同居しようとする親族の所得額が 158,000 円以上 487,000 円以下であること（158,000 円以上の所得になる見込みの方も入居可能ですが、勤務先による証明が必要となります）。
- ③ 現に自ら居住するため、住宅を必要としていること。
- ④ 町県民税の滞納がないこと。
- ⑤ 申込者及び同居者が暴力団員でないこと。
- ⑥ 入居後に町内（当該住宅）へ住所を有することができること。

## 3 申込み方法

特定公共賃貸住宅入居申込書（下記申込先・問い合わせ先にあります。）に記入、必要書類を添付して、本人又は家族の方が提出してください。

\*申込みは 1 世帯 1 住宅に限ります。申込書・その他提出書類はお返しいたしません。

#### 4 申込書に添付する必要書類

- ① 申込者及び同居しようとする家族全員の**住民票（本籍入り）**
- ② 申込者及び同居しようとする家族で、収入のある方それぞれの**所得を証明する書類**
- ③ 申込者及び同居しようとする家族の**納税証明書（住民税）**

#### 5 入居者の決定方法

なお、随時募集となっている住戸は先着順での決定となります。

#### 6 緊急連絡先

原則、緊急時に連絡可能な連絡先を提出していただきます。

#### 7 結果の発表

申込者全員に通知文で報告いたします。（電話による問い合わせはお断りしております。）

#### 8 その他

- ・ 特定公共賃貸住宅では、犬・猫等のペットの飼育は禁止されています。
- ・ ガスコンロ、照明器具、エアコン等は、入居者が持込みとなります。
- ・ 入居期間に関わらず、退去時には畳の表替え及び襖の取替をお願いしています。

#### ○申込みと問い合わせ先

川根本町役場 くらし環境課 生活環境室

TEL 0547-56-2236