

町営住宅 入居者募集案内

1 募集する住宅

・ 定時募集

- ① 団地名 沢脇団地（南部）（平成 17 年度建築）
- ・ 募集戸数 **1戸** (A701 号室)
 - ・ 所在地 川根本町徳山 1498 番地の 2
 - ・ 構造 木造平屋建、間取：3DK、床面積：67.75 m²

・ 随時募集（先着順）

なし

入居可能見込時期：申込みから約 2 か月

2 家賃等の費用

- ・ 家賃 所得に応じて決定します。
- ・ 駐車場 駐車場料金 月額 1 台当たり：1,500 円
- ・ 敷金 家賃の 3 ヶ月分
- ・ 共益費 各団地の管理組合にて別途徴収となります。

3 申込み期間

令和 6 年 4 月 1 6 日（火）から 4 月 3 0 日（火）まで
平日の午前 8 時 15 分から午後 5 時まで（土曜、日曜、祝日は受付できません）

随時募集の住戸には、申込期間の定めはありません。

4 申込み資格

次の①から⑥までのすべてに該当する方

- ① 申込者及び同居しようとする親族の過去 1 年間の収入から算出した所得金額が、月額 158,000 円以下である方
- ② 単身若しくは現に同居し、又は同居しようとする親族（婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある方及び婚姻の予定の予定者を含む）があること。ただし、特別な理由なく夫婦が別居したり世帯員以外の者を同居させたりするなど不自然な世帯の申込みはできません。
- ③ 現に住宅に困窮していることが明らかな方
- ④ 町県民税に滞納がない方
- ⑤ 申込者及び同居者が暴力団員ではない方
- ⑥ 入居決定後に、町内（当該住宅）へ住所を有することのできる方

5 申込み方法

町営住宅入居申込書（下記申込先・問い合わせ先にあります。）に記入、必要書類を添付して、本人又は家族の方が提出してください。

*申込みは1世帯1住宅に限ります。申込書・その他提出書類はお返しいたしません。

6 申込書に添付する必要書類

- ① 申込者及び同居しようとする家族の**住民票（本籍入り）**
- ② 申込者及び同居しようとする家族の**納税証明書（住民税）**
- ③ 申込者及び同居しようとする家族の**所得を証明する書類**
（無収入の方でも証明は必要となります。）

7 緊急連絡先

緊急時に連絡が可能な連絡先を記入していただきます。

8 入居者の決定方法

定時募集の住宅は申込みが募集戸数を超えた場合、入居者選考委員会で協議し決定します。

なお、随時募集の住戸は先着順での決定となります。

9 結果の発表

申込者全員に通知文で報告いたします。（電話による問い合わせはお断りします）

10 その他

- ・町営住宅では、犬・猫等のペットの飼育は禁止されています。
- ・ガスコンロ、照明器具等は、入居者が持込みとなります。

○申込みと問い合わせ先

川根本町役場 暮らし環境課 生活環境室

TEL 0547-56-2236