

# 川根本町住宅総合計画

住生活基本計画（住宅マスタープラン）及び町営住宅総合活用計画

平成 21 年 3月

川根本町



## もくじ

### 第1章 川根本町の現状

1 川根本町の概要	1
2 住宅・住環境の現況	14
3 住宅に関する意識調査	23
1) 一般町民を対象とした意識調査	23
2) 町営住宅居住者を対象とした意識調査	25
3) 町外居住の町内勤務者を対象とした意識調査	26
4 施策概要と課題	27

### 第2章 住生活基本計画（住宅マスターplan）

1. 計画策定の目的	38
2. 住宅政策の背景	38
3. 計画策定の課題	39
4. 施策の基本方向	40
5. 人口・住宅の将来フレーム	41
6. 施策内容	42

### 第3章 町営住宅ストック総合活用計画

1. 公営住宅の現況	64
2. 公営住宅ストック活用の方針	66
1) 基本理念・公営住宅の役割	66
2) 公営住宅ストック活用の基本方針	67
3) ストック活用手法の選定基準	72
参考 <アンケート結果>	85

## 川根本町住宅総合計画の性格と位置付け

「川根本町住生活基本計画」は、「住生活基本法」で策定が定められている国や静岡県の住宅政策である「住生活基本計画（全国計画）」と「静岡県住宅マスタープラン（住生活基本計画）」を踏まえて、本町の地域特性などに配慮して策定された住宅政策に関する計画です。

この計画は、本町の住宅施策を長期的、総合的な視野から整理・体系化し、今後の住宅政策を展開する際の方向性を示すガイドラインとしての役割を担うものです。

また、本町の「川根本町総合計画」との整合性を図り、その他分野別に策定された府内関連計画とも連携しながら有機的に機能するものです。

### [計画の位置付け]

