

＜参考＞ アンケート結果

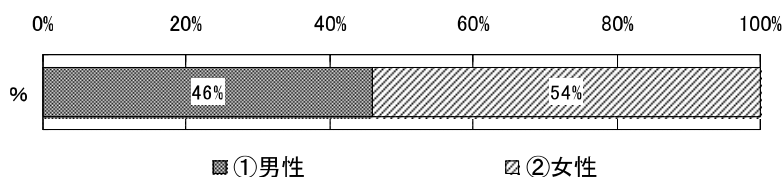
【居住者アンケート】

1. あなたや同居している家族についておたずねします。

問1 あなたの性別はどちらですか。(1つに○)

① 男性 ② 女性

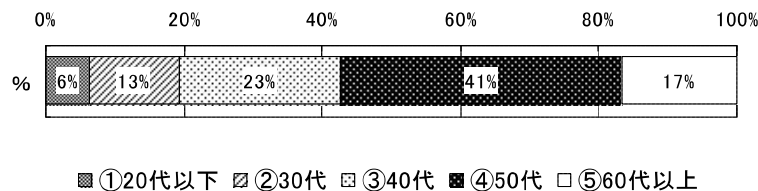
○回答者の男女の属性に大きな偏りはない。



問2 あなたの年齢はいくつですか。(1つに○)

① 20代以下 ② 30代 ③ 40代
④ 50代 ⑤ 60代以上

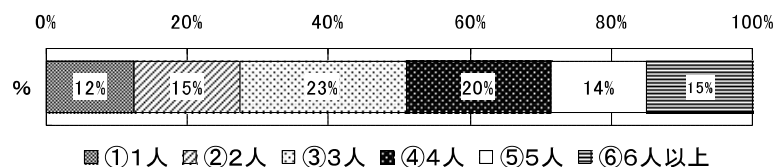
○50代(41%)の回答者がやや多い。



問3 同居されているご家族は何人ですか。(1つに○)

① 1人 ② 2人 ③ 3人
④ 4人 ⑤ 5人 ⑥ 6人以上

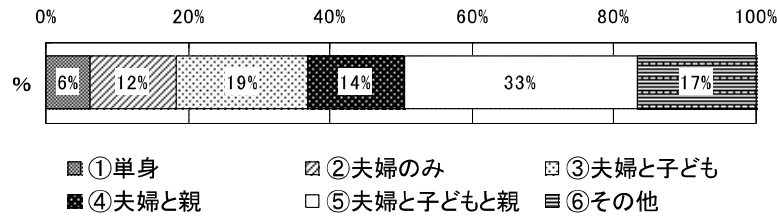
○4人以上の家族世帯の回答が約半数程度ある。



問4 ご家族の家族構成はどのようになっていますか。(1つに○)

① 単身	② 夫婦のみ	③ 夫婦と子ども
④ 夫婦と親	⑤ 夫婦と子どもと親	⑥ その他 ()

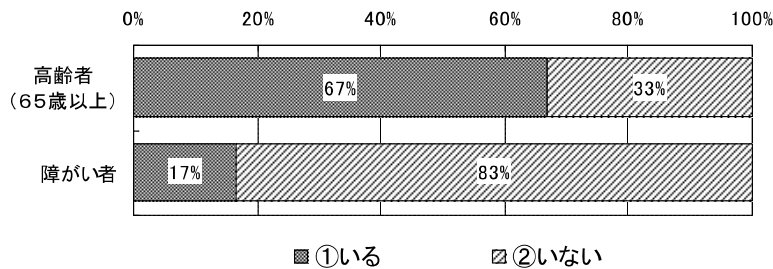
○3世代世帯からの回答が3分の1程度ある。単身者からの回答は1割以下である。



問5 ご家族に高齢者(65歳以上)や障がい者の方はいますか。(それぞれ1つに○)

高齢者(65歳以上)	① いる	② いない
障がい者	① いる	② いない

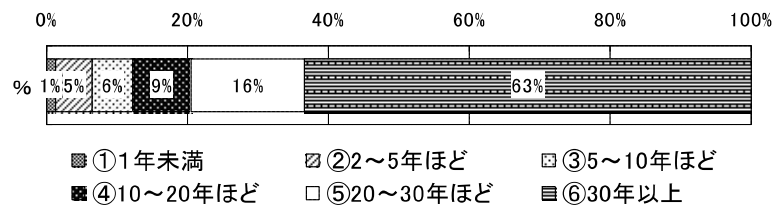
○高齢者のいる世帯が三分の二程度ある。また、障がい者のいる世帯は17%ある。



問6 何年くらい川根本町にお住まいですか。(1つに○)

① 1年未満	② 2~5年ほど	③ 5~10年ほど
④ 10~20年ほど	⑤ 20~30年ほど	⑥ 30年以上

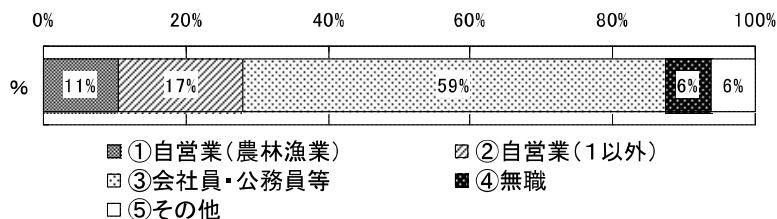
○居住暦は長く、20年以上住んでいる方が8割程度ある。居住暦が短いのは、単身世帯、夫婦のみの世帯である。



問7 世帯の中の主な働き手の方の職業等は何ですか。(1つに○)

- | | | |
|-------------|------------|------------|
| ① 自営業(農林漁業) | ② 自営業(1以外) | ③ 会社員・公務員等 |
| ④ 無職 | ⑤ その他() | |

○自営業3割、会社員・公務員等6割である。

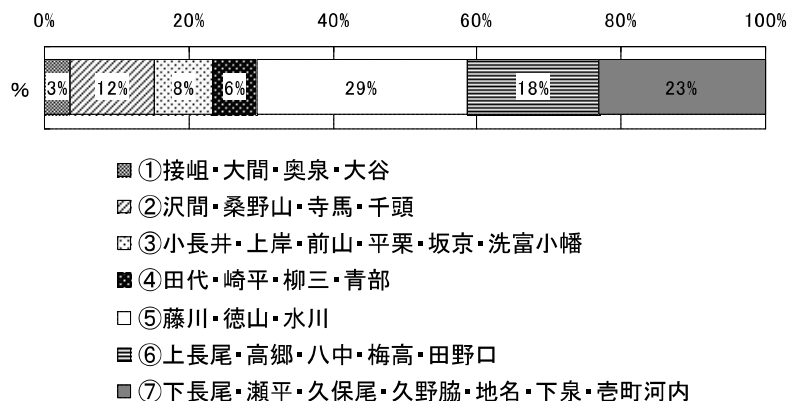


2. あなたの現在のお住まいについておたずねします。

問9 お住まいの場所はどこですか。(1つに○)

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| ① 接岨・大間・奥泉・大谷 | ② 沢間・桑野山・寺馬・千頭 |
| ③ 小長井・上岸・前山・平栗・坂京・洗富小幡 | |
| ④ 田代・崎平・柳三・青部 | ⑤ 藤川・徳山・水川 |
| ⑥ 上長尾・高郷・八中・梅高・田野口 | |
| ⑦ 下長尾・瀬平・久保尾・久野脇・地名・下泉・壺町河内 | |

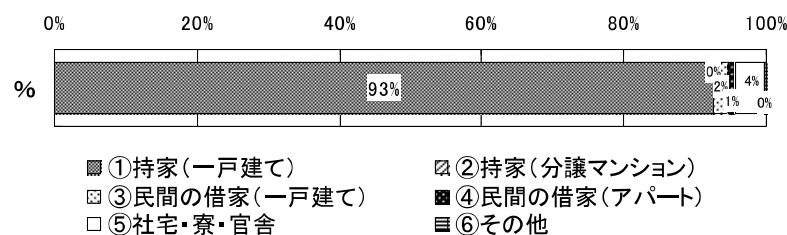
○藤川・徳山・水川、下長尾・瀬平・久保尾・久野脇・地名・下泉・壺町河内に住む方からの回答が多い。



問10 お住まいの住宅の種類はどれですか。(1つに○)

- | | |
|---------------|---------------|
| ① 持家(一戸建て) | ② 持家(分譲マンション) |
| ③ 民間の借家(一戸建て) | ④ 民間の借家(アパート) |
| ⑤ 社宅・寮・官舎 | ⑥ その他() |

○持家の方が多く9割を超えている。民間の借家、社宅・寮・官舎には5年以下の短期居住の方が多いが、社宅の中には20年以上居住している方もある。

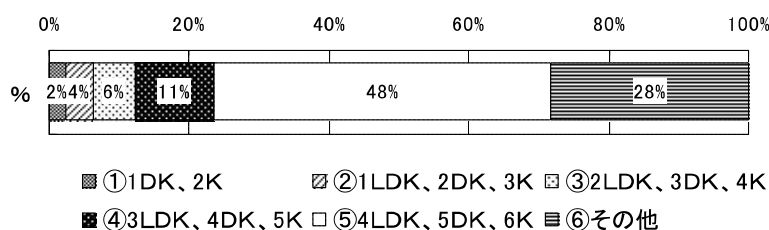


問11 お住まいの住宅の間取りはどれですか。(1つに○)

数字:居室の数(押入、納戸、玄関、トイレ等含まない) K:台所 D:食事室 L:居間

- | | | |
|---------------|---------------|---------------|
| ① 1DK、2K | ② 1LDK、2DK、3K | ③ 2LDK、3DK、4K |
| ④ 3LDK、4DK、5K | ⑤ 4LDK、5DK、6K | ⑥ その他() |

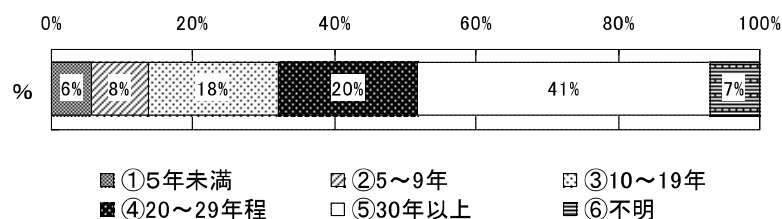
○持家が多いことから、ゆとりのある間取りが多く、約9割が3LDK、4DK、5K以上である。



問12 お住まいの住宅は建築後どのくらい経っていますか。(1つに○)

- | | | |
|-----------|---------|----------|
| ① 5年未満 | ② 5～9年 | ③ 10～19年 |
| ④ 20～29年程 | ⑤ 30年以上 | ⑥ 不明 |

○築30年以上の住宅が4割以上ある。

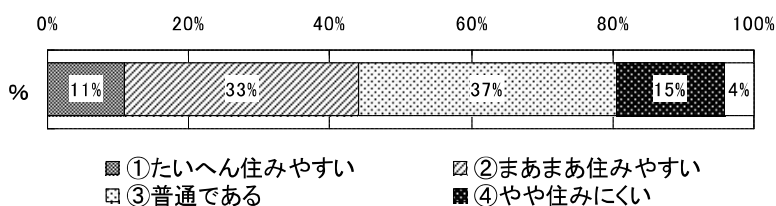


問 1 3 お住まいの住宅は、住みやすいですか。(1つに○)

- | | | |
|-------------|-------------|---------|
| ① たいへん住みやすい | ② まあまあ住みやすい | ③ 普通である |
| ④ やや住みにくい | ⑤ たいへん住みにくい | |

○住みやすいとする方が多く4割強、普通が4割弱、住みにくいが2割ある。

○回答者の地域や、世帯構成別には大きな偏りがないが、やや40歳代の不満が高く、築年数が高いほど不満が高い傾向がある。

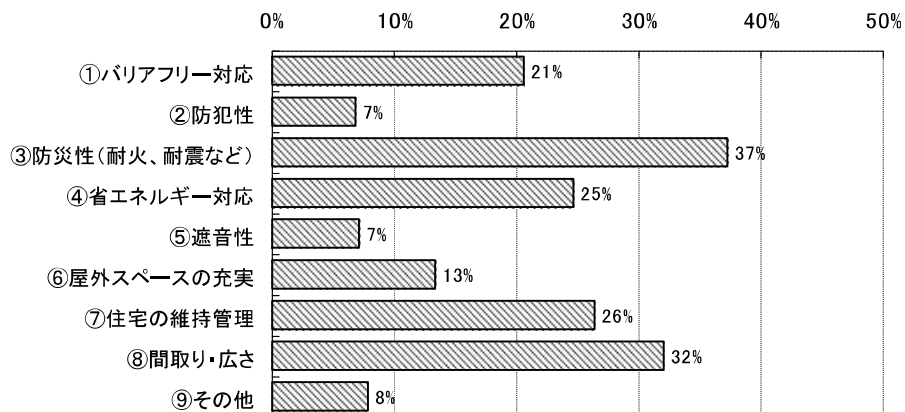


問 1 4 お住まいの住宅で、現状に不満があり改良したいことはどれですか。(2つに○)

- | | | |
|------------|----------|----------------|
| ① バリアフリー対応 | ② 防犯性 | ③ 防災性(耐火、耐震など) |
| ④ 省エネルギー対応 | ⑤ 遮音性 | ⑥ 屋外スペースの充実 |
| ⑦ 住宅の維持管理 | ⑧ 間取り・広さ | ⑨ その他() |

※バリアフリー: 段差や手すりなどへの配慮

○不満の高い順から、防災性、住宅の維持管理、省エネルギー対応、バリアフリー対応となっている。バリアフリー、省エネルギー対、耐火性については、20~40歳代でも防災性やバリアフリー対応を望んでいる傾向がある。

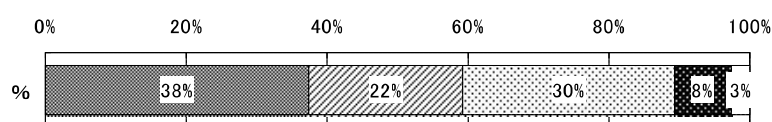


3. これからの住生活についておたずねします。

問15 今後も今の場所に住み続けたいですか。(1つに○)

- | | |
|--|--------------|
| ① 住み続けたい | ② できれば住み続けたい |
| ③ 当分住み続けるが、将来はわからない | |
| ④ できれば転居したい ⑤ 転居を予定している | |

○転居希望に、持家属性、居住暦などの傾向はみられない。



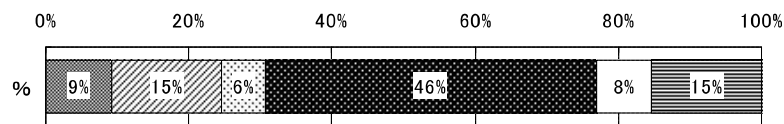
- ①住み続けたい
- ▨ ②できれば住み続けたい
- ▩ ③当分住み続けるが、将来はわからない
- ④できれば転居したい
- ⑤転居を予定している

問16 ④、⑤とお答えした方 転居したい理由は何ですか。(1つに○)

- | | |
|-----------------|---------------------|
| ① 家族との同居・近居のため | ② 通勤・通学のため |
| ③ 現在は仮住まいのため | ④ 買い物や通院等日常生活に不便なため |
| ⑤ 公共施設の利用が不便なため | ⑥ その他 () |

○買い物や通院等日常生活に不便なため転居を希望する方が多く、特に藤川・徳山・水川にお住まいの方が希望している。

○転居希望者は、住居についても暮らしにくいとする方が多い傾向がある (×問13)。



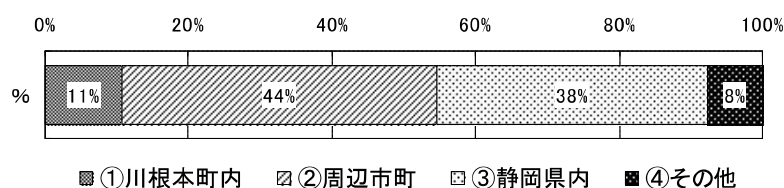
- ①家族との同居・近居のため
- ▨ ②通勤・通学のため
- ▩ ③現在は仮住まいのため
- ④買い物や通院等日常生活に不便なため
- ⑤公共施設の利用が不便なため
- ▨ ⑥その他

問 1 7 ④、⑤とお答えした方 どこへ転居したいですか。(1つに○)

① 川根本町内 (地区名:)	② 周辺市町 (市町名:)
③ 静岡県内 (市町名:)	④ その他 (市町名:)

○買い物や通院等日常生活に不便なため転居を希望する方は、近隣の市町への転居を希望しており、藤川・徳山・水川にお住まいの方が特に希望してい。

○転居を希望する世帯は、世帯属性や居住暦によらず、3世代でも30年以上の居住暦でも同様に転居を希望しているが、30～40代が希望する傾向がやや強い。

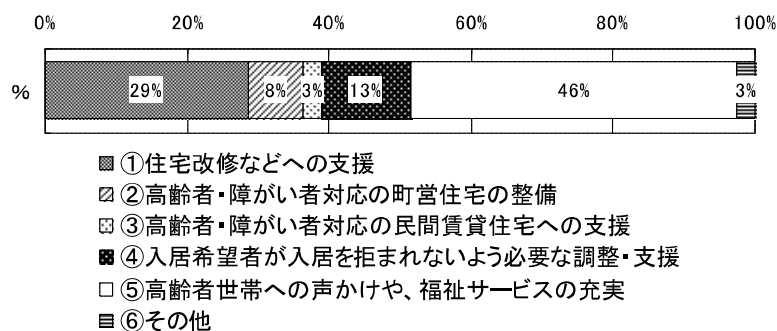


4. 川根本町の住宅施策などについておたずねします。

問 1 8 高齢者や障がい者が暮らしやすい住環境として何が必要ですか。(1つに○)

① 住宅改修などへの支援	② 高齢者・障がい者対応の町営住宅の整備
③ 高齢者・障がい者対応の民間賃貸住宅への支援	
④ 入居希望者が入居を拒まれないよう必要な調整・支援	
⑤ 高齢者世帯への声かけや、福祉サービスの充実	
⑥ その他 ()	

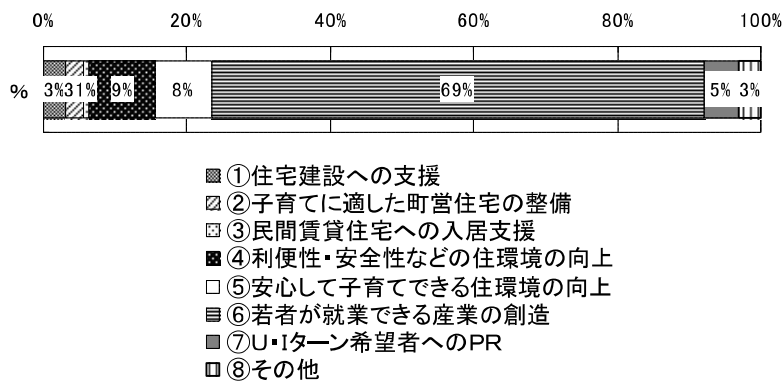
○高齢者への声かけや福祉サービスが約4割、住宅改修などへの支援が約3割で、年齢、地域、家族構成に差異はない。



問19 若者の定住を促進するために何が必要ですか。(1つに○)

- | | |
|--------------------|--------------------|
| ① 住宅建設への支援 | ② 子育てに適した町営住宅の整備 |
| ③ 民間賃貸住宅への入居支援 | ④ 利便性・安全性などの住環境の向上 |
| ⑤ 安心して子育てできる住環境の向上 | ⑥ 若者が就業できる産業の創造 |
| ⑦ U・Iターン希望者へのPR | ⑧ その他 () |

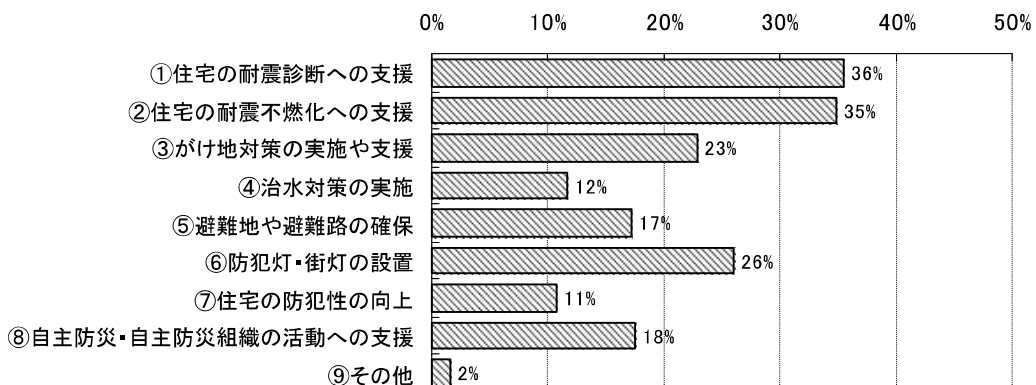
○若者が就業できる産業の創造への支持が特に多く、約7割ある。地域、家族構成に差異はない。20～30歳代に利便性・安全性などの住環境、安心して子育てできる住環境を望む傾向もある。



問20 住宅や住宅地の防災性を高めるために何が必要ですか。(2つに○)

- | | |
|---------------|----------------------|
| ① 住宅の耐震診断への支援 | ② 住宅の耐震不燃化への支援 |
| ③ がけ地対策の実施や支援 | ④ 治水対策の実施 |
| ⑤ 避難地や避難路の確保 | ⑥ 防犯灯・街灯の設置 |
| ⑦ 住宅の防犯性の向上 | ⑧ 自主防災、自主防犯組織の活動への支援 |
| ⑨ その他 () | |

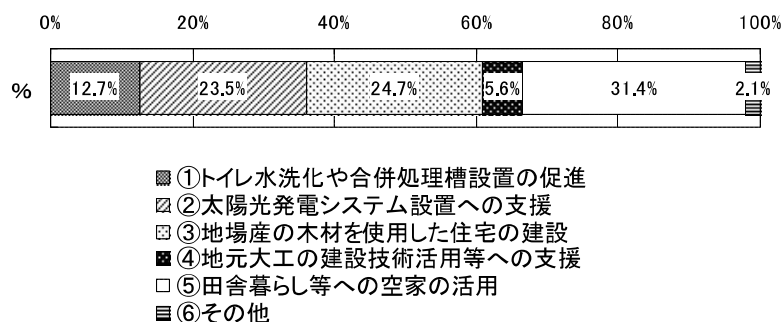
○必要とする支持が高い順に、住宅耐震診断への支援、住宅耐震不燃化への支援、防犯灯・街灯の設置がある。年齢、居住歴に大きな差異はない。防犯灯・街灯への支持は、上長尾・高郷・八中・梅高・田口野でやや高い。



問 2 1 地域の自然を活かし、快適な住環境とするために何が必要ですか。(1つに○)

- | | |
|---------------------|--------------------|
| ① トイレ水洗化や合併処理槽設置の促進 | ② 太陽光発電システム設置への支援 |
| ③ 地場産の木材を使用した住宅の建設 | ④ 地元大工の建設技術活用等への支援 |
| ⑤ 田舎暮らし等への空家の活用 | ⑥ その他 () |

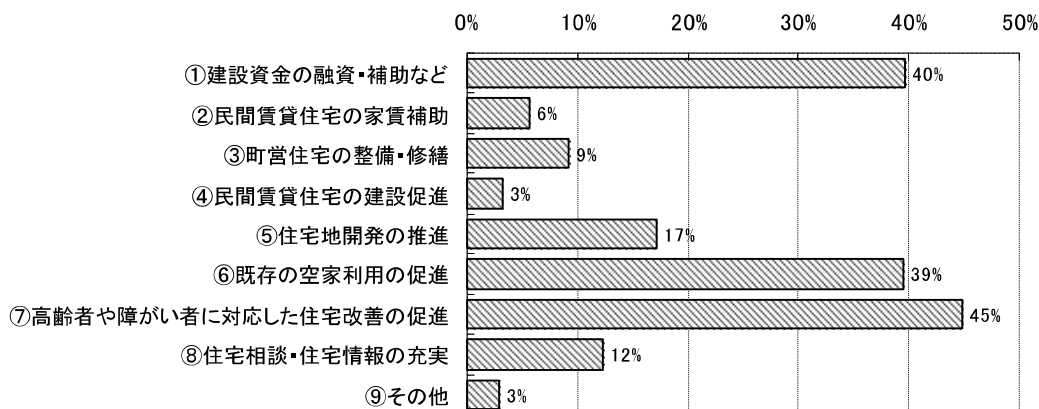
○支持の高い順に、田舎暮らし等への空家の活用、地場産の木材を使用した住宅の建設、太陽光発電システム設置への支援がある。居住暦、居住地区に大きな差異はない。田舎暮らし等への空家の活用は、20代以下、20～30代でやや支持が高い。



問 2 2 これからの川根本町の住宅施策に期待することは何ですか。(2つに○)

- | | |
|------------------------|---------------|
| ① 建設資金の融資・補助など | ② 民間賃貸住宅の家賃補助 |
| ③ 町営住宅の整備・修繕 | ④ 民間賃貸住宅の建設促進 |
| ⑤ 住宅地開発の推進 | ⑥ 既存の空家利用の促進 |
| ⑦ 高齢者や障がい者に対応した住宅改善の促進 | |
| ⑧ 住宅相談・住宅情報の充実 | ⑨ その他 () |

○支持の高い順に、高齢者や障がい者に対応した住宅改善の促進、建設資金の融資・補助など、住宅地開発の推進がある。年齢、居住暦、居住地区に大きな差異はない。

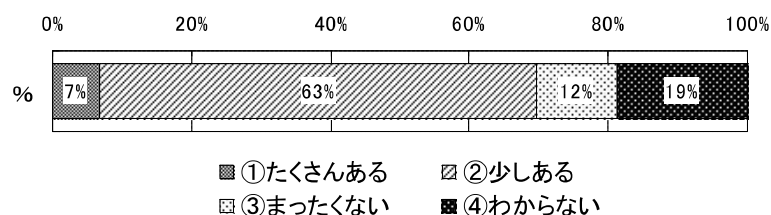


5. 町内の空家状況についてお聞きます。

問2-3 お住まいの住宅の近隣に空家となっている住宅はありますか。(1つに○)

- | | |
|----------|---------|
| ① たくさんある | ② 少しある |
| ③ 全くない | ④ わからない |

○たくさんある・少しあるの合計が約7割ある。地域別では、接岨・大間・奥泉・大谷、田代・崎平・柳三・青部で多いと回答している。

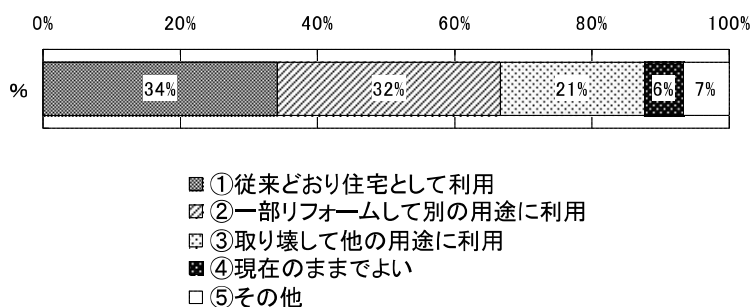


問2-4 空家住宅をどのように活用するのが良いとお考えですか。(1つに○)

- | | |
|----------------|--------------------|
| ① 従来どおり住宅として利用 | ② 一部リフォームして別の用途に利用 |
| ③ 取り壊して他の用途に利用 | ④ 現在のままでよい |
| ⑤ その他 () | |

○現在のままでよいとする回答者は少なく、建物をそのままに住宅や一部リフォームして使うことを考える方が7割弱ある。

○接岨・大間・奥泉・大谷地区では、住宅としてそのまま利用するといった意見が多いその他の偏りは見られない。



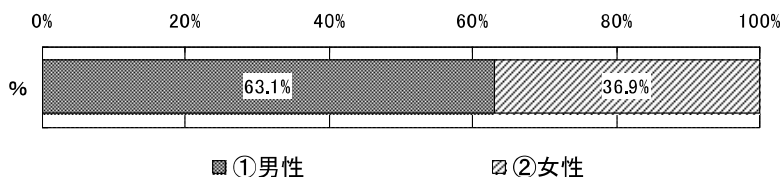
【町営住宅住居者アンケート】

1. あなたや同居している家族についておたずねします。

問1 あなたの性別はどちらですか。(1つに○)

① 男性 ② 女性

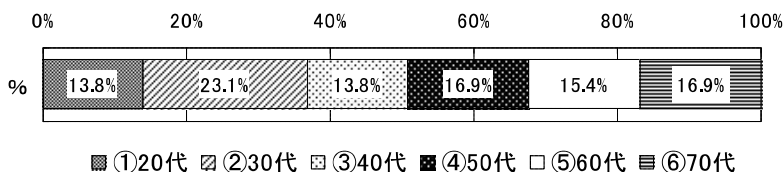
○回答者は男性が63%、女性が37%であった。



問2 あなたの年齢はいくつですか。(1つに○)

① 20代以下 ② 30代 ③ 40代
④ 50代 ⑤ 60代 ⑥ 70代以上

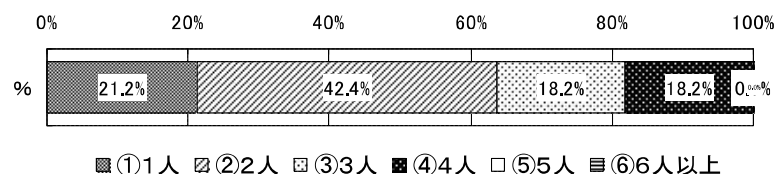
○回答者は、どの年代もほぼ同じ割合であった。



問3 あなたのご家族は何人ですか。(1つに○)

① 1人 ② 2人 ③ 3人
④ 4人 ⑤ 5人 ⑥ 6人以上

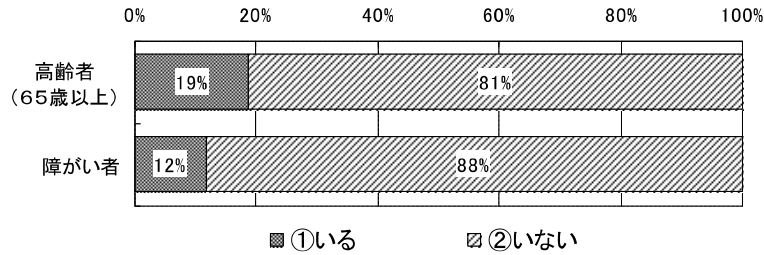
○世帯人数は、2人が42%、1人が21%であった。



問4 ご家族に高齢者（65歳以上）や障がい者の方はいますか。（それぞれ1つに○）

高齢者（65歳以上）	① いる	② いない
障がい者	① いる	② いない

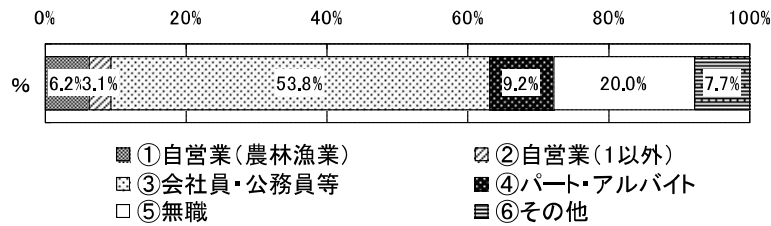
○高齢者のいる世帯が約2割、障がい者のいる世帯が12%ある。



問5 世帯の中の主な働き手の職業等は何ですか。（1つに○）

① 自営業（農林漁業）	② 自営業（1以外）	③ 会社員・公務員等
④ パート・アルバイト	⑤ 無職	⑥ その他（ ）

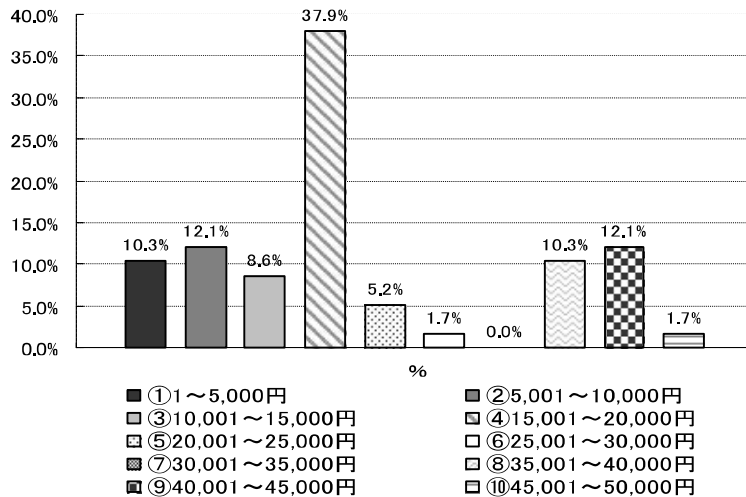
○会社員・公務員等が54%と多い。無職が20%ある。



問6 お住まいの住宅の家賃はいくらですか。

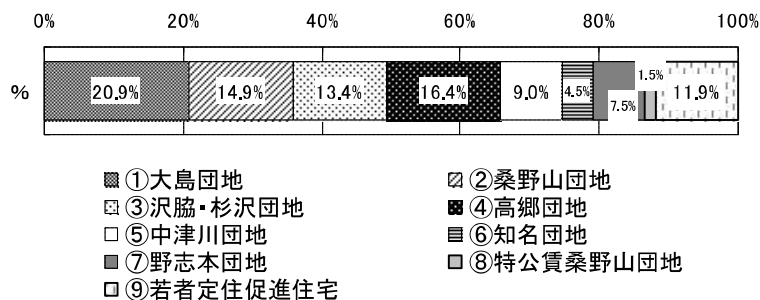
一ヶ月の家賃額をご記入ください。 ⇒ () 円/月

○最も多いのは15,001～20,000円の世帯で38%ある。



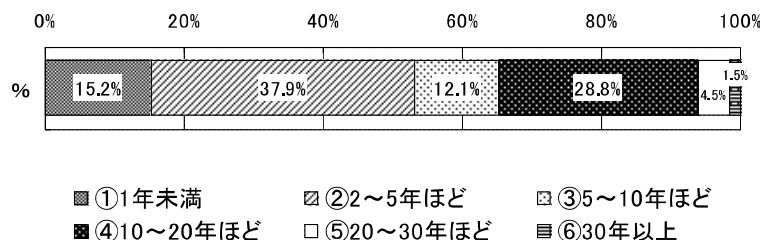
問7 現在、入居されている団地はどれですか。(1つに○)

- | | | |
|---------|------------|------------|
| ① 大島団地 | ② 桑野山団地 | ③ 沢脇・杉沢団地 |
| ④ 高郷団地 | ⑤ 中津川団地 | ⑥ 地名団地 |
| ⑦ 野志本団地 | ⑧ 特公賃桑野山団地 | ⑨ 若者定住促進住宅 |



問8 現在の団地に入居してどのくらいになりますか。(1つに○)

- | | | |
|------------|------------|-----------|
| ① 1年未満 | ② 2～5年ほど | ③ 5～10年ほど |
| ④ 10～20年ほど | ⑤ 20～30年ほど | ⑥ 30年以上 |

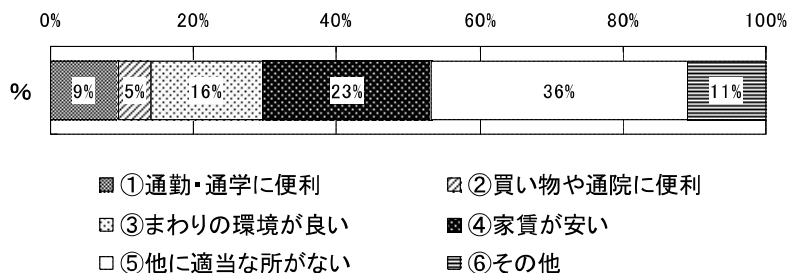


2. あなたの現在のお住まいについておたずねします。

問9 現在の団地に入居された理由はなんですか。(1つに○)

- | | | |
|------------|--------------|-------------|
| ① 通勤・通学に便利 | ② 買い物や通院に便利 | ③ まわりの環境がよい |
| ④ 家賃が安い | ⑤ 他に適当な場所がない | ⑥ その他 () |

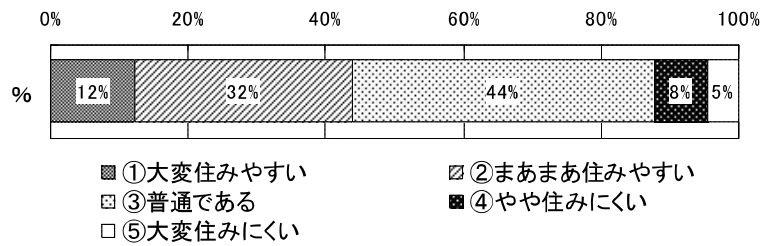
○他に適当な場所がないとする世帯が多く、居住暦5年以下の方が選択している。次いで、家賃が安いことを理由としている回答者は、中津川、野志本団地に多く見られる。



問10 現在の団地の住み心地はどうか。(1つに○)

- | | | |
|-------------|-------------|---------|
| ① たいへん住みやすい | ② まあまあ住みやすい | ③ 普通である |
| ④ やや住みにくい | ⑤ たいへん住みにくい | |

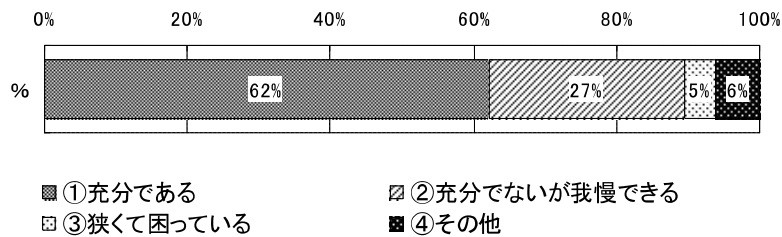
○やや住みにくい・たいへん住みにくいと評価が厳しいのは、若者定住住宅、中津川団地に多い。



問12 現在の住宅の広さはどうか。(1つに○)

- | | | |
|-----------|---------------|------------|
| ① 充分である | ② 充分でないが我慢できる | ③ 狭くて困っている |
| ④ その他 () | | |

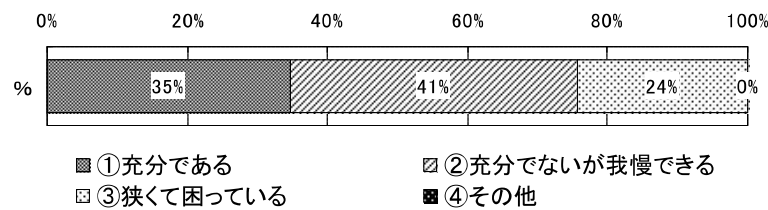
○住宅の広さが狭くて困っていると回答者が3件(5%)ある。うち、中津川団地が2件である。



問13 現在の住宅の収納場所はどうか。(1つに○)

- | | | |
|-----------|---------------|------------|
| ① 充分である | ② 充分でないが我慢できる | ③ 狭くて困っている |
| ④ その他 () | | |

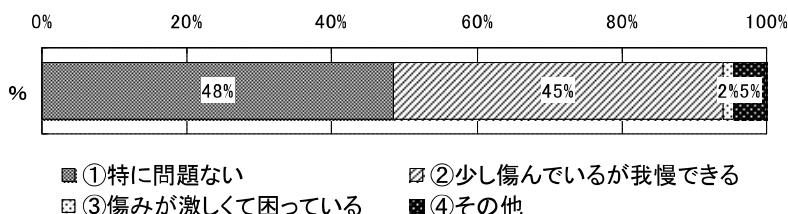
○収納場所が狭くて困っていると回答者が16件(24%)ある。若者定住住宅(5件)、桑野山団地(3件)が含まれている。



問 1 4 現在の住宅の傷み具合はどうか。(1つに○)

① 特に問題ない	② 少し傷んでいるが我慢できる
③ 傷みが激しくて困っている	④ その他 ()

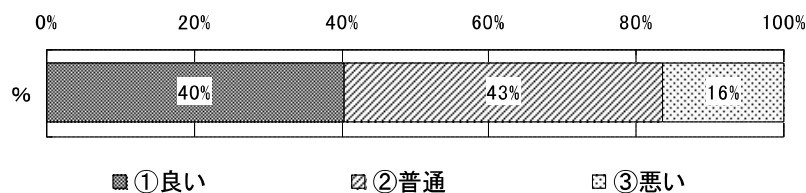
○住宅の痛みが激しくて困っているとする世帯は1件である。



問 1 5 日照、通風はいかがですか。(1つに○)

① 良い	② 普通	③ 悪い
------	------	------

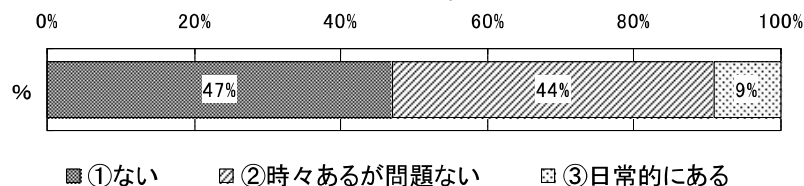
○日照、通風が悪いとする世帯は11件ある。中津川団地4件が含まれている。



問 1 6 騒音はありますか。(1つに○)

① ない	② 時々あるが問題ない	③ 日常的にある
------	-------------	----------

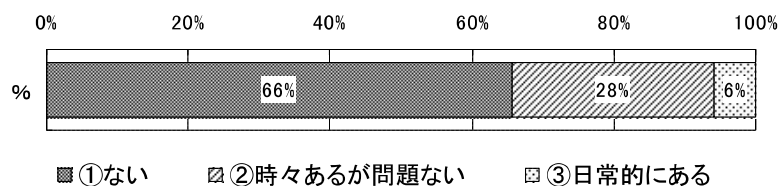
○騒音が日常的にあるとする世帯は6件ある。



問 1 7 悪臭はしますか。(1つに○)

① ない	② 時々あるが問題ない	③ 日常的にある
------	-------------	----------

○悪臭が日常的にあるとする世帯は4件ある。

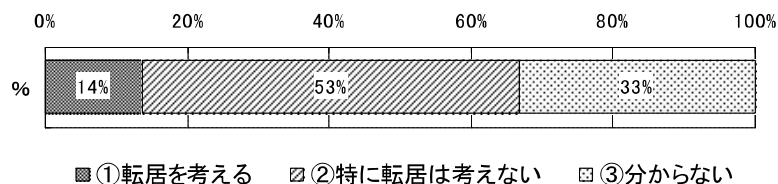


3. 今後の住生活についておたずねします。

問22 お住まいの住宅が今のままであるとすれば、今後どうされますか。(1つに○)

- ① 転居を考える ② 特に転居は考えない ③ 分からない

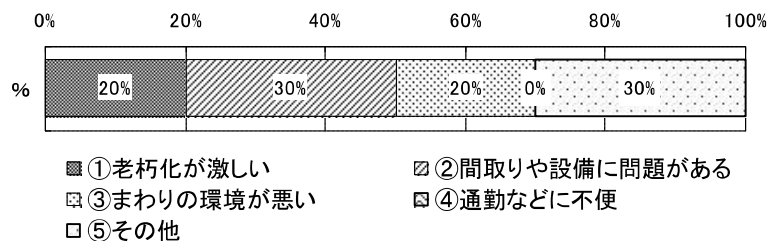
○転居を考えている世帯が9件(14%)ある。



問23 問22で①と答えた方の、理由はなんですか。(1つに○)

- ① 老朽化が激しい ② 間取りや設備に問題がある ③ まわりの環境が悪い
④ 通勤などに不便 ⑤ その他 ()

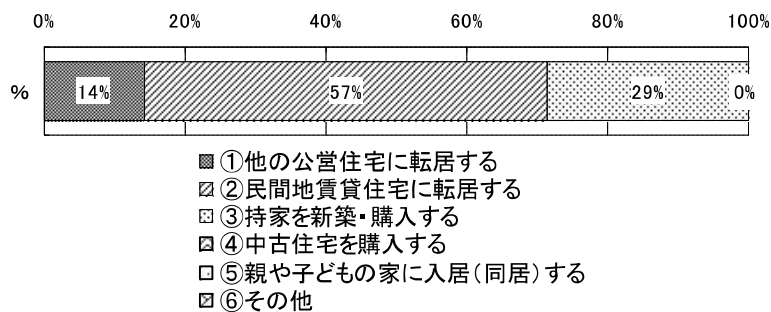
○転居を考えている世帯(9件)の、転居理由は間取りや設備に問題がある(3件)、老朽化が激しい(2件)、通勤などに不便(2件)である。



問24 問22で①と答えた方の、転居先はどのように考えていますか。(1つに○)

- ① 他の公営住宅に転居する ② 民間賃貸住宅に転居する
③ 持家を新築・購入する ④ 中古住宅を購入する
⑥ 親や子どもの家に入居(同居)する ⑤ その他 ()

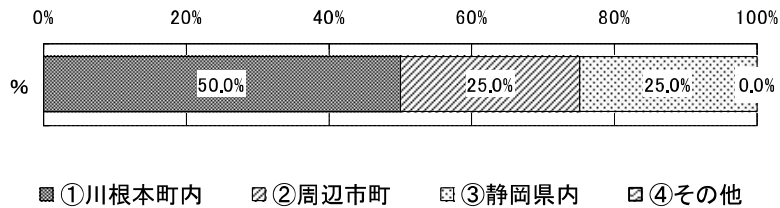
○民間賃貸住宅への転居を4件が希望している。町内に持家を新築・購入とする世帯も1件ある。



問25 問22で①と答えた方の、転居地はどのように考えていますか。(1つに○)

① 川根本町内 (地区名:)	② 周辺市町 (市町名:)
③ 静岡県内 (市町名:)	④ その他 (市町名:)

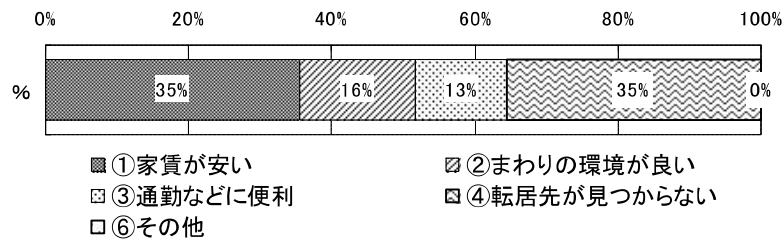
○転居地として町内を4件が希望している。うち民間賃貸住宅を希望する若者世帯が1件含まれている。



問26 問22で②と答えた方の、理由は何ですか。(1つに○)

① 家賃が安い	② まわりの環境がよい	③ 通勤などに便利
④ 転居先が見つからない	⑤ その他 ()	

○転居を考えない世帯(35件)のうち、転居先が見つからないこと(11件)、家賃が安いこと(11件)を理由としている世帯が多い。団地属性や居住歴には相関していない。

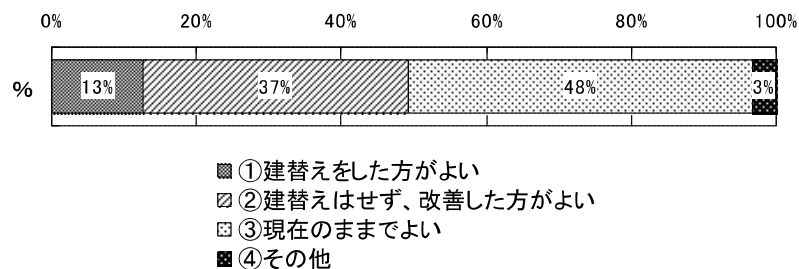


4. 今後の建替えや改善についておたずねします。

問27 お住まいの住宅の建替えや改善についてどのようにお考えですか。(1つに○)

① 建替えをした方がよい	② 建替えはせず、改善した方がよい
③ 現在のままでよい	④ その他 ()

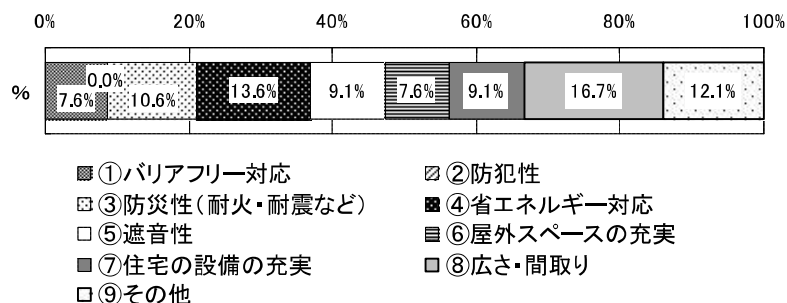
○建替えをした方がよいとする世帯は8件ある。中津川団地、野志本団地に多い。改善をした方がよいとする世帯は23件あり、高郷団地(6件)、若者定住住宅(5件)に多い。



問 28 お住まいの住宅が建替え・改善されるとすれば、何を望みますか。(1つに○)

- | | | |
|------------|----------|----------------|
| ① バリアフリー対応 | ② 防犯性 | ③ 防災性(耐火・耐震など) |
| ④ 省エネルギー対応 | ⑤ 遮音性 | ⑥ 屋外スペースの充実 |
| ⑦ 住宅の設備の充実 | ⑧ 広さ・間取り | ⑨ その他() |

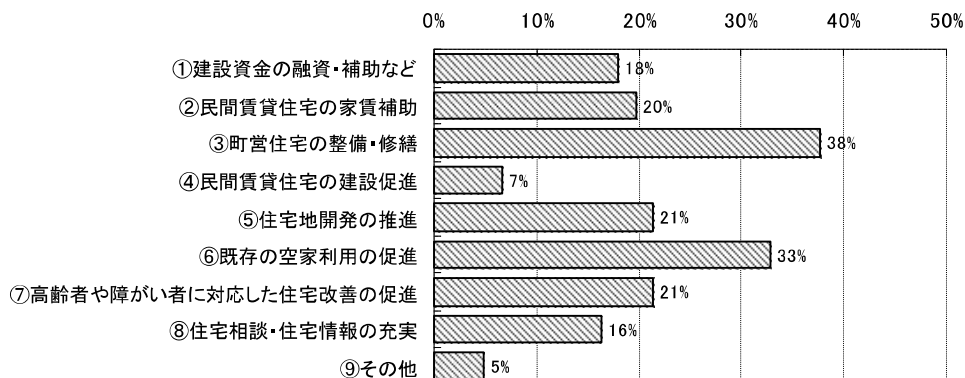
○有効回答 55 件のうち、特に突出した改善要望はない。



問 29 これからの川根本町の住宅施策に期待することは何ですか。(2つに○)

- | | |
|------------------------|---------------|
| ① 建設資金の融資・補助など | ② 民間賃貸住宅の家賃補助 |
| ③ 町営住宅の整備・修繕 | ④ 民間賃貸住宅の建設促進 |
| ⑤ 住宅地開発の推進 | ⑥ 既存の空家利用の促進 |
| ⑦ 高齢者や障がい者に対応した住宅改善の促進 | |
| ⑧ 住宅相談・住宅情報の充実 | ⑨ その他() |

○住宅施策として期待することとして支持が高いのは、町営住宅の整備・修繕(38%)、既存の空家利用の促進(33%)である。団地別の偏りは特に見られない。



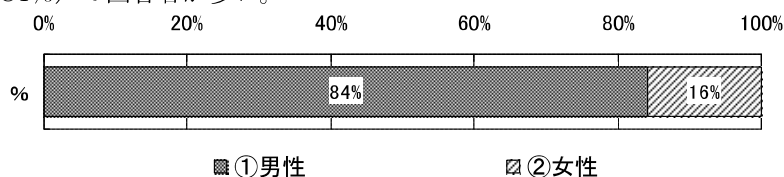
【町外者アンケート】

1. あなたや同居しているご家族についておたずねします。

問1 あなたの性別はどちらですか。(1つに○)

① 男性 ② 女性

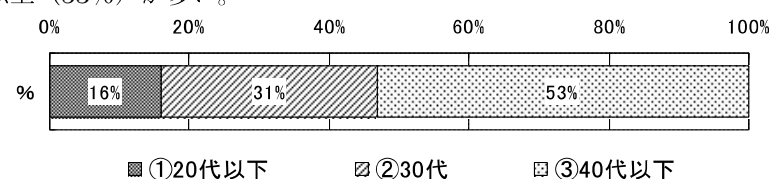
○男性 (84%) の回答者が多い。



問2 あなたの年齢はいくつですか。(1つに○)

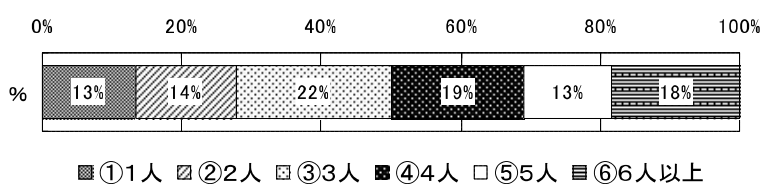
① 20代以下 ② 30代 ③ 40代以上

○40代以上 (53%) が多い。



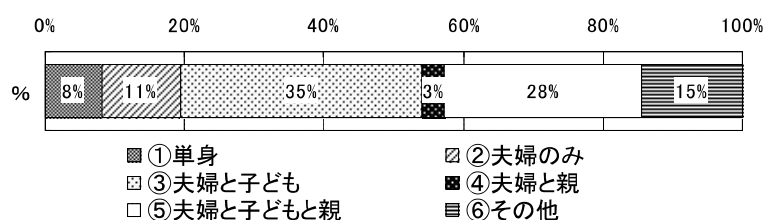
問3 同居されているご家族は何人ですか。(1つに○)

① 1人 ② 2人 ③ 3人
④ 4人 ⑤ 5人 ⑥ 6人以上



問4 ご家族の家族構成はどのようになっていますか。(1つに○)

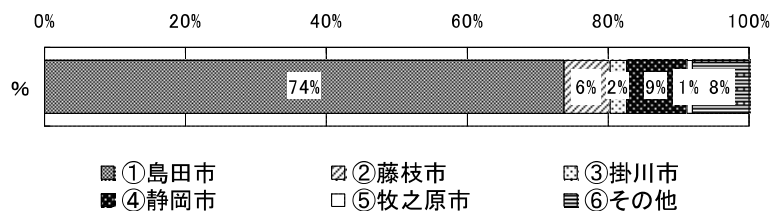
① 単身 ② 夫婦のみ ③ 夫婦と子ども
④ 夫婦と親 ⑤ 夫婦と子どもと親 ⑥ その他 ()



問6 お住まいの場所はどこですか。(1つに○)

- | | | |
|-------|--------|-----------|
| ① 島田市 | ② 藤枝市 | ③ 掛川市 |
| ④ 静岡市 | ⑤ 牧之原市 | ⑥ その他 () |

○住まいの場所は島田市 92 件 (74%) が多い。

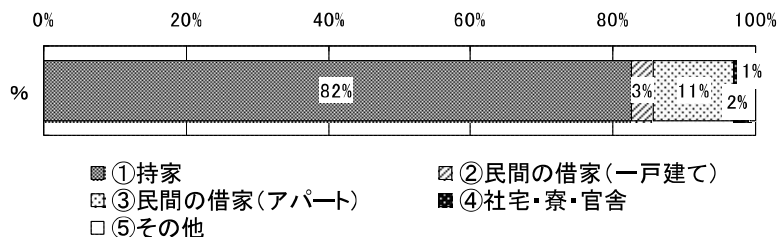


問7 お住まいの住宅の種類はどれですか。(1つに○)

- | | |
|----------------|----------------|
| ① 持家 | ② 民間の借家 (一戸建て) |
| ③ 民間の借家 (アパート) | ④ 社宅・寮・官舎 |
| ⑤ その他 () | |

○回答者の 8 割以上が持家である。

○町外に民間の借家を借りて、本町に通勤している方 14 件がある。夫婦と親をもつ 30 代が多い。



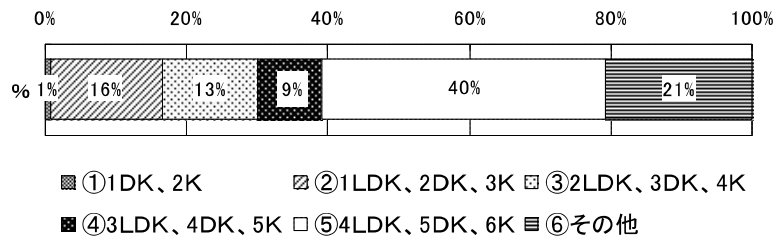
問8 お住まいの住宅の間取りはどれですか。(1つに○)

K: 台所 D: 食事室 L: 居間 数字: 居室の数 (押入, 納戸, 玄関, トイレ等含まない)

- | | | |
|---------------|---------------|---------------|
| ① 1DK、2K | ② 1LDK、2DK、3K | ③ 2LDK、3DK、4K |
| ④ 3LDK、4DK、5K | ⑤ 4LDK、5DK、6K | ⑥ その他 () |

○持家が多いことから、3LDK以上の広さを持つ住宅が半数ある。

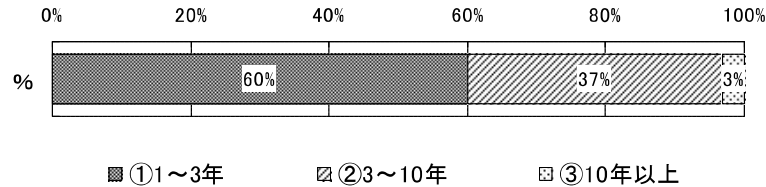
○民間の借家から通勤する方 14 件の 9 件が 2LDK以下である。



問9 町外から通勤されて何年になりますか。(1つに○)

- ① 1～3年 ② 3～10年 ③ 10年以上

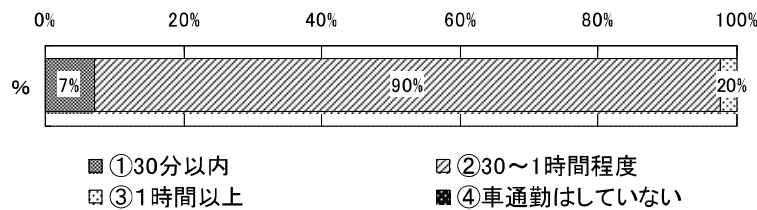
○通勤して1～3年が75件(60%)うち民間の借家は9件、10年以上は4件(3%)ある。4件は持家である。



問10 車での通勤時間はどのくらいですか。(1つに○)

- ① 30分以内 ② 30～1時間程度 ③ 1時間以上 ④ 車通勤はしていない

○通勤時間は30分～1時間が9割である。

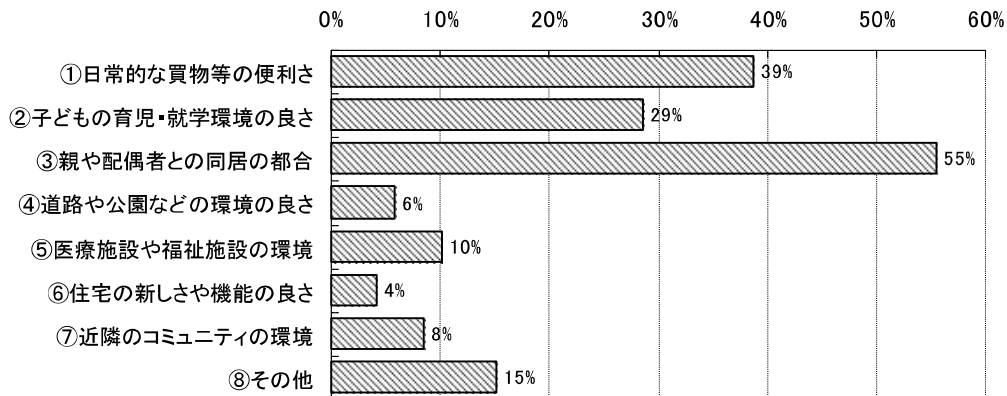


問11 現在お住まいの場所を選択した主な要因は何ですか。(2つに○)

- ① 日常的な買い物等の便利さ ② 子どもの育児・就学環境の良さ
 ③ 親や配偶者との同居の都合 ④ 道路や公園などの環境の良さ
 ⑤ 医療施設や福祉施設的环境 ⑥ 住宅の新しさや機能の良さ
 ⑦ 近隣コミュニティの環境 ⑧ その他 ()

○支持の高い回答の順に、親や配偶者との同居の都合 66票(55%)、日常的な買い物等の便利さ 46票(39%)、子どもの育児・就学環境の良さ 34票(29%)である。

○民間の借家を選択している要因は、親や配偶者との同居の都合が多い。

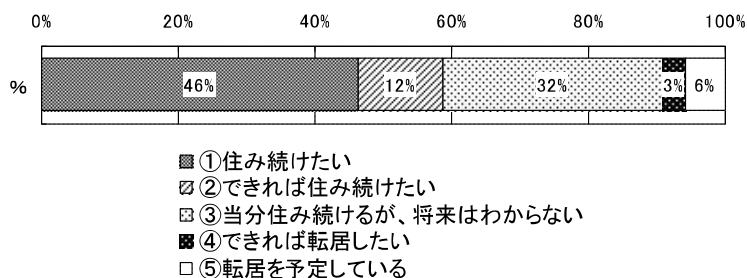


2. これからの住生活等についておたずねします。

問12 今後も現在のお住まいの場所に住み続けたいですか。(1つに○)

① 住み続けたい	② できれば住み続けたい
③ 当分住み続けるが、将来はわからない	(①から③の方は問15へお進みください)
④ できれば転居したい	⑤ 転居を予定している

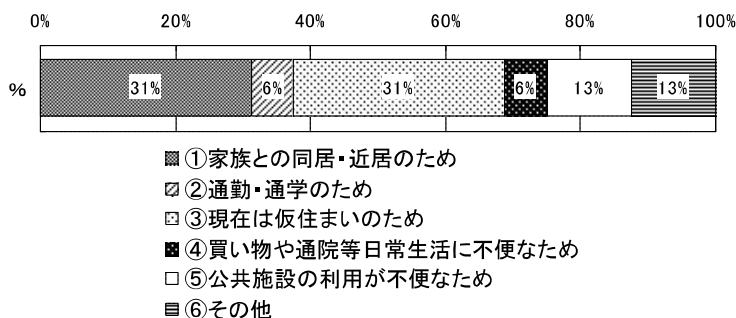
○できれば転居したい4件(3%)、転居を予定している7件(6%)がある。
○当分すみ続けるが将来はわからないとする転居予備軍世帯も39件(32%)と多い。



問13 転居したい理由は何ですか。(1つに○)

① 家族との同居・近居のため	② 通勤・通学のため
③ 現在は仮住まいのため	④ 買い物や通院等日常生活に不便なため
⑤ 公共施設の利用が不便なため	⑥ その他()

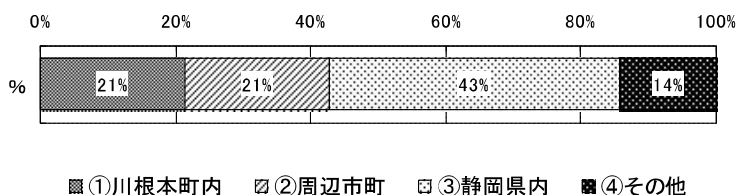
○対象となる11件の転居理由は、家族との同居のため、現在は仮住まいのためが多い。



問14 どこへ転居したいですか。(1つに○)

① 川根本町内(地区名:)	② 周辺市町(市町名:)
③ 静岡県内(市町名:)	④ その他(市町名:)

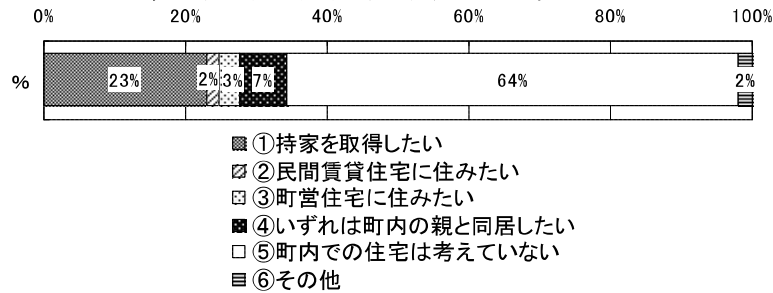
○対象となっている11件のうち、川根本町内を選択している世帯が3件ある。



問 1 5 今後、川根本町内でお住まいの場合、住宅についてどのような希望がありますか。(1つに○)

- | | |
|-----------------|------------------|
| ① 持家を取得したい | ② 民間賃貸住宅に住みたい |
| ③ 町営住宅に住みたい | ④ いずれは町内の親と同居したい |
| ⑤ 町内での住宅は考えていない | ⑥ その他 () |

○転居対象となっている世帯に持ちや取得の希望はないが、将来はどうなるかわからないとする世帯に町内での持家を希望する世帯(12件)がある。

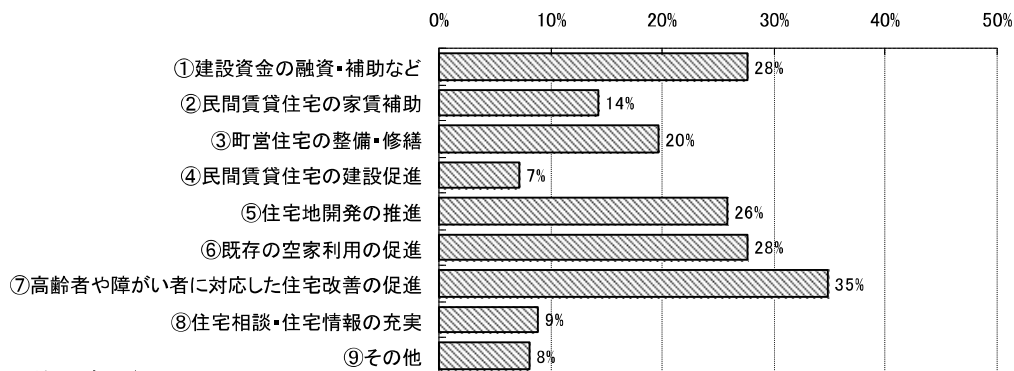


問 1 6 これからの川根本町の住宅施策に期待することは何ですか。(2つに○)

- | | |
|------------------------|----------------|
| ① 建設資金の融資・補助など | ② 民間賃貸住宅の家賃補助 |
| ③ 町営住宅の整備・修繕 | ④ 民間賃貸住宅の建設促進 |
| ⑤ 住宅地開発の推進 | ⑥ 既存の空家利用の促進 |
| ⑦ 高齢者や障がい者に対応した住宅改善の促進 | ⑧ 住宅相談・住宅情報の充実 |
| ⑨ その他 () | |

○支持が高い施策の順に、高齢者や障がい者に対応した住宅改善の促進、既存の空家利用の促進、建設資金の融資・補助などがある。

○町内への転居対象者に、特に突出した施策の希望はないが、親との同居や、通勤の都合に起因する要望があると推察される。



(その他の意見)

- スーパーなどが建てば住みたい。
- 工場誘致等による雇用の場の確保と若者の定住促進が必要。
- 町営住宅の維持が必要。
- 道路の整備が必要。
- 安くて広いアパートがあると良い。
- 道路・公共機関での静岡市へのアクセスが良くなると良い。
- 住宅環境以前に職場の提供等を優先する必要があると思われる。
- 道路整備をする(通勤時間の短縮)、職場を増やすことをしなければ居住する人が減少していく道路環境の向上が必要。

川根本町住宅総合計画
住生活基本計画（住宅マスタープラン）及び町営住宅総合活用計画

発行日：平成21年 3月
発行：川根本町
〒428-0313 榛原郡川根本町上長尾 627
TEL 0547-56-1111

制作協力 (株)地域まちづくり研究所
