

# 空き家バンク制度ご存じですか

空き家バンクは、空き家を売却・賃貸したい人と、居住するために利用したい人をつなげる制度です。現在、空き家の管理にお困りの方や、その利活用を検討している方は、ぜひ空き家バンクの登録をご検討ください。

## 🏠 空き家バンク 登録までのながれ

- ① **登録相談、申込み**  
受付窓口は、企画課です。お気軽にお問い合わせください。
- 
- ② **物件の現地調査**  
登録可能かどうかを、宅地建物取引業者立ち会いのもと、調査をします。
- 
- ③ **空き家バンク登録**  
登録後、町の移住情報サイト「移住ナビ」や静岡県移住ホームページに情報を公開します。

### 空き家バンク登録後は・・・

登録された空き家の購入・賃貸を希望する人がいる場合、物件見学などの連絡調整は、企画課が行います。皆さんには立ち会いをお願いすることがあります。

問) 企画課 企画調整室 ☎ 56-2221



## 🏠 もっと知りたい 空き家バンクのこと

### 質問 どんな物件でも登録することができますか？

未登記物件、名義人が登録希望者と異なる場合は登録できません。老朽化が激しく、居住が困難な物件も登録できません。

### 質問 登録した空き家は誰が管理するの？

登録期間中も空き家の所有者で管理をお願いします。

### 質問 家のほかに農地や山林も所有していますが、登録できますか？

空き家に付随する農地（面積100㎡以上）や山林も登録できます。

### 質問 空き家に家財道具を置いたままでも、登録できますか？

登録は可能です。ただし、事前に片付けや掃除をしておく買い手や借り手が分かりやすいです。

### 空き家バンク登録物件 清掃費補助金

空き家の片付けが大変な方は、補助金制度を活用しましょう

#### 補助対象

- 家財道具の片付け、電化製品や食器、家具など
- 住宅の清掃
- 住宅内の清掃、敷地内の草木の除去
- 居住する上で、不要となる物の撤去

#### 補助限度額

- 1軒あたり経費の2分の1以内
- 20万円を限度に補助

# 広がる、空き家の利活用

町は平成31年4月から、NPO法人かわね来風と（一社）エコティかわねに移住相談業務を委託しています。移住定住政策に携わるかわね来風の浜谷さんの紹介で、空き家を利活用した方の声を紹介します。

## 空き家は「負の財産」ではなく「資源」です

全国の数ある自治体の中から、川根本町を選んでもらうことは大変なことです。それでも「川根本町に住みたい」としてくれる人がいる限り、何とかして住む家を探してあげたいと思い、活動を続けてきました。空き家の所有者の方は、皆さん口をそろえて「こんな古い家を欲しがっている人がいるの？」と言います。一見利用価値がないと思われる物件も、移住者にとっては資源になり得ます。住める状態の家ならば、取り壊す前に、気軽にご相談いただけたらと思います。



NPO法人 かわね来風  
事務局長 浜谷 友子さん

### ～ interview ～



### 長年の心配ごとだった実家 いい人が住んでくれて、ひと安心

坂本一雄さん・とし子さん夫妻  
(田代区)

20年ほど空き家だった平田地区の実家。草取りや風通しなど定期的に管理していましたが、二人とも高齢になり、だんだん大変になってきました。このままじゃ先祖に申し訳ない。どうしたものか・・・とずっと悩んでいたんです。そんな時に見た「空き家ありませんか？」のチラシ。「これは私たちのことだ！」とすぐに浜谷さんに連絡しました。

家と畑を空き家バンクに登録したら、いい人に購入してもらって本当にうれしかったですね。やっと肩の荷が降りて、親戚には「良くやった！」と褒められました。

### 借りている家と畑 大切に使っていきたい

神奈川県から移住した  
迫洋一郎さん(崎平区)

かわね来風の浜谷さんの紹介で、家を借りることができました。空き家とは思えないほどきれいな状態で、修繕はほとんど必要ありませんでした。

畑も借りることができて、趣味の家庭菜園を楽しんでいます。畑にしていると、ご近所の方が気さくに声をかけてくれます。採れた野菜をお裾分けすることもありますよ。

以前、所有者の方から「家が呼吸して喜んでいるし、畑は生き生きとしている」と言われたことがうれしくて、素晴らしい方から家を借りることができて本当に良かったです。

